

La gestione permette l'inserimento delle spese, sostenute per l'acquisto di un unità immobiliare a destinazione residenziale di classe energetica A o B, per le quali spetta una detrazione d'imposta del 50% da indicare nel rigo RP59 di Redditi PF e nel rigo E59 del Modello 730.

IVA per acquisto abitazione classe energetica A o B

ABITAZIONI IN LOCAZIONE    STAMPA

Guida    Nuovo inserimento    Salva    Elimina        Esci ed aggiorna il quadro

Iva per acquisto abitazione classe energetica A o B

Data di acquisto dell'unità immobiliare

| Descrizione | Importo IVA pagata |
|-------------|--------------------|
|             |                    |

N.Rata     Totale IVA pagata     Importo Rata

Piano di ammortamento

| Anno d'imposta | Anno | N° rata | Totale IVA pagata | Importo rata |
|----------------|------|---------|-------------------|--------------|
|                |      |         |                   |              |





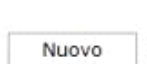


### Funzioni della Gestione

All'interno della gestione, per una corretta compilazione, è necessario indicare:

- Data di acquisto dell'unità immobiliare
- Descrizione spesa
- Importo Iva pagata


IVA per acquisto abitazione classe energetica A o B

DATI SPESE    STAMPA

 Guida   
  Annulla inserimento   
  Salva   
  Elimina   
  Nuovo   
  Importa da anno precedente   
  Esci ed aggiorna il quadro

Iva per acquisto abitazione classe energetica A o B

Data di acquisto dell'unità immobiliare 01/01/201X

| Descrizione         | Importo IVA pagata  |
|---------------------|---|
| Casa in Via Roma 18 | 33.000,00  |
| <b>33.000,00</b>    |   |

Successivamente il software riporta i dati come richiesti nel modello ministeriale:

N.Rata 1                      Totale IVA pagata 33.000,00                      Importo Rata 3.300,00

- N. Rata: calcolata in base all'anno di esecuzione dei lavori, precedentemente selezionato.
- Totale IVA pagata: spesa effettivamente sostenuta.
- Importo rata: quota della rata da riportare in detrazione (10 rate).

Nella sezione "Piano di ammortamento" è visualizzato il piano di ammortamento delle spese.

Piano di ammortamento

| Anno d'imposta | Anno | N° rata | Totale IVA pagata | Importo rata |
|----------------|------|---------|-------------------|--------------|
| 2017           | 2017 | 1       | 33.000,00         | 3.300,00     |
| 2018           | 2017 | 2       | 33.000,00         | 3.300,00     |
| 2019           | 2017 | 3       | 33.000,00         | 3.300,00     |
| 2020           | 2017 | 4       | 33.000,00         | 3.300,00     |
| 2021           | 2017 | 5       | 33.000,00         | 3.300,00     |
| 2022           | 2017 | 6       | 33.000,00         | 3.300,00     |
| 2023           | 2017 | 7       | 33.000,00         | 3.300,00     |
| 2024           | 2017 | 8       | 33.000,00         | 3.300,00     |

### Tasti funzione delle gestione



**NUOVO:** Per inserire una nuova scheda di spesa



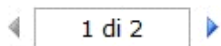
**ANNULLA INSERIMENTO:** si attiva solamente quando si procede ad inserire una nuova scheda. Permette di annullare l'operazione di inserimento dei dati nella scheda dove siamo posizionati.



**SALVA :** Per salvare i dati della spesa indicati.



**ELIMINA :** Per eliminare definitivamente la scheda dove siamo posizionati.

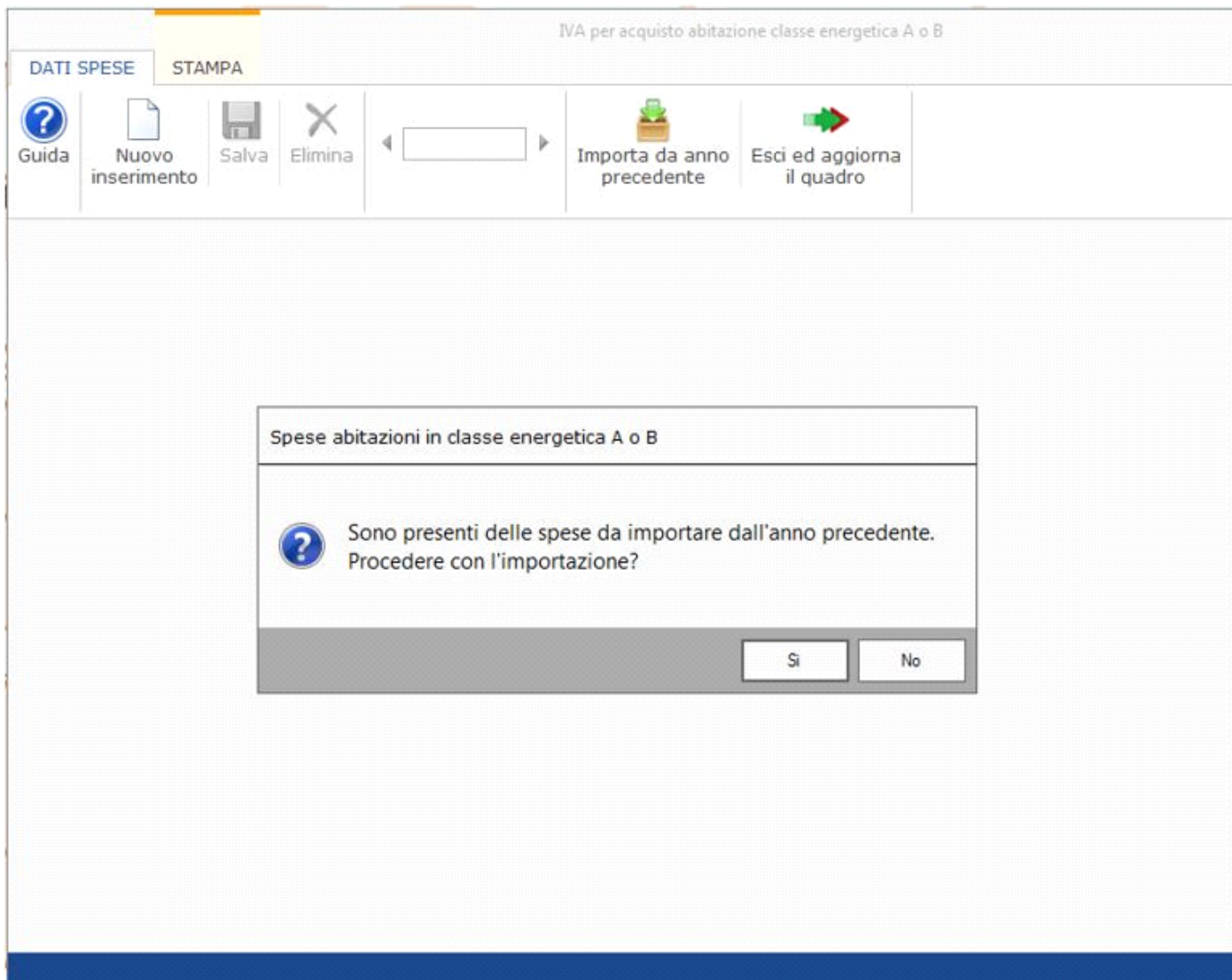


**SCORRIMENTO SCHEDE:** Per scorrere tutte le schede di spesa inserite nella gestione.



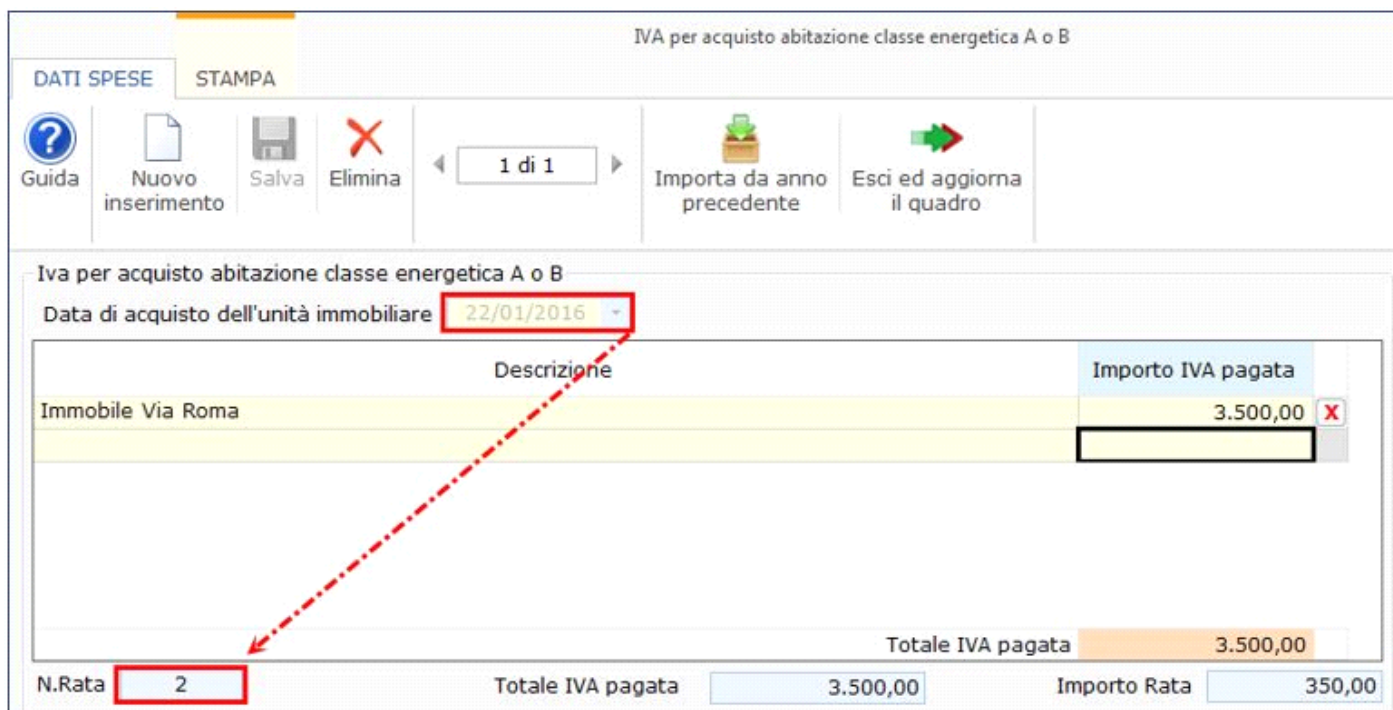
**IMPORTA DALL'ANNO PRECEDENTE:** Per importare le spese scaricate nell'anno di imposta precedente. La prima volta che si apre la

gestione, se è presente una spesa nel dichiarativo dell'anno precedente, il software avverte con un messaggio e permette all'utente di fare subito l'importazione.



Rispondendo "sì" al messaggio il software esegue l'importazione.

In base all'anno di esecuzione dei lavori viene riportato il numero della rata di competenza di questo anno.





ESCI ED AGGIORNA IL QUADRO à Per uscire dalla maschera e scaricare le spese nel quadro.

### Stampa di dettaglio

Per poter stampare il dettaglio delle schede è necessario posizionarsi nella sezione "STAMPA" e cliccare l'apposito pulsante

